



TT GÉOMÈTRES EXPERTS



AGENCE VAL-DE-MARNE

38, rue du Général Malleret Joinville  
Bâtiment D1  
94400 VITRY-SUR-SEINE  
TÉL. 01 46 80 05 10  
val-de-marne@ttge.fr

RESPONSABLE : Rémi PLANTEFEVE  
INSCRIPTION A L'ORDRE SOUS LE N° 04906

## Tableau récapitulatif de surface de plancher (hors pièces non mesurées)

**DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE****Commune de VITRY-SUR-SEINE (94400)****Domaine Chérioux****Bâtiment Trapèze****DOSSIER N° V21341****Indice A**

Je soussigné, Rémi Plantefève, Géomètre-Expert de la Société TT Géomètres Experts, Bâtiment D1 - 38, Rue du Général Malleret Joinville – 94400 VITRY-SUR-SEINE, atteste par la présente :

- Avoir effectué du 30 juin au 5 juillet 2021, le mesurage intérieur du Bâtiment Trapèze sis Domaine Chérioux à Vitry-Sur-Seine (94400), selon l'état d'occupation des lieux.
- En avoir déterminé la surface de plancher calculée suivant la définition de l'article R111-22 du code de l'urbanisme, à savoir :
  - La surface de plancher de la construction est égale à la somme des surfaces de plancher de chaque niveau clos et couvert, calculée à partir du nu intérieur des façades après déduction :
  - 1° Des surfaces correspondant à l'épaisseur des murs entourant les embrasures des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur ;
  - 2° Des vides et des trémies afférentes aux escaliers et ascenseurs ;
  - 3° Des surfaces de plancher d'une hauteur sous plafond inférieure ou égale à 1,80 mètre ;
  - 4° Des surfaces de plancher aménagées en vue du stationnement des véhicules motorisés ou non, y compris les rampes d'accès et les aires de manœuvres ;
  - 5° Des surfaces de plancher des combles non aménageables pour l'habitation ou pour des activités à caractère professionnel, artisanal, industriel ou commercial ;
  - 6° Des surfaces de plancher des locaux techniques nécessaires au fonctionnement d'un groupe de bâtiments ou d'un immeuble autre qu'une maison individuelle au sens de l'article L. 231-1 du code de la construction et de l'habitation, y compris les locaux de stockage des déchets ;
  - 7° Des surfaces de plancher des caves ou des celliers, annexes à des logements, dès lors que ces locaux sont desservis uniquement par une partie commune ;
  - 8° D'une surface égale à 10 % des surfaces de plancher affectées à l'habitation telles qu'elles résultent le cas échéant de l'application des alinéas précédents, dès lors que les logements sont desservis par des parties communes intérieures.

*Les surfaces calculées ci-après l'ont été après mesurage à l'aide d'un appareil de mesure – LEICA Disto A3 et d'un mètre ruban métal, et du passage d'un scanner FARO localement - et traitement informatique.*

La surface de plancher du Bâtiment Trapèze se définit comme suit :

Niveau	Nature	Surface de plancher	Superficie annexe
Rez-de-chaussée Bas		1460.9	
Rez-de-chaussée haut		1807.8	
1 <sup>er</sup> étage		1560.0	
2 <sup>ème</sup> étage		350.4	
Total		5179.1	

**Soit une surface totale de plancher (hors pièces non mesurées) de 5179.1 m²**

Fait à Vitry-sur-Seine, le 30 septembre 2021

**REMI PLANTEFEVE**  
Géomètre Expert